



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 19.02.2026

№ 1658

Об установлении публичного сервитута в целях размещения линейного объекта системы газоснабжения по ул. 2-й Станционной в Ленинском районе

На основании ходатайства общества с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Сибирь» (ИНН 7017203428, ОГРН 1087017002533, адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Фрунзе, 124), в соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут в целях размещения линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод к зданию складского комплекса, расположенному по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Станционная 2-я. Кадастровый номер земельного участка: 54:35:061490:3094 (код объекта Н-ТП/И-1201)», его неотъемлемых технологических частей, необходимых для организации газоснабжения населения и подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в отношении:

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:061490:3094 площадью 45 кв. м, адрес земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. 2-я Станционная, з/у 32;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:061490:4576 площадью 290 кв. м, местоположение земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Станционная;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:061490:4577 площадью 294 кв. м, местоположение земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск ул. 2-я Станционная;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:061490:4492 площадью 282 кв. м, местоположение земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Станционная;



части земельного участка с кадастровым номером 54:35:061490:4491 площадью 104 кв. м, местоположение земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Станционная;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:061490:277 площадью 291 кв. м, местоположение земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Ленинский район, ул. 2-я Станционная, 27а;

земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах кадастрового квартала 54:35:061490, площадью 66 кв. м.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Публичный сервитут устанавливается на 49 лет.

4. Срок, в течение которого использование земельных участков и земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием (назначением) будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, отсутствует.

5. Документ, обосновывающий необходимость установления публичного сервитута, предусмотренный подпунктом 6 пункта 2 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации, – договор о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения с применением платы за подключение, определяемой органом исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов по индивидуальному проекту, от 26.03.2024 № Н И15-24/1242.

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и ограничения прав на земельный участок и земли, указанные в пункте 1 настоящего постановления, определить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

7. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, указанного в абзаце седьмом пункта 1 настоящего постановления, устанавливается в размере 0,01 % кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка и вносится единовременным платежом за весь срок публичного сервитута до начала его использования, но не позднее шести месяцев со дня издания постановления.

8. Плата за публичный сервитут в отношении земель, указанных в абзаце восьмом пункта 1 настоящего постановления, устанавливается в размере 0,01 % от среднего уровня кадастровой стоимости земель по городу Новосибирску за каждый год использования этих земель и вносится единовременным платежом за весь срок публичного сервитута до начала его использования, но не позднее шести месяцев со дня издания постановления.

9. Установить график проведения строительно-монтажных работ при осуществлении размещения линейного объекта системы газоснабжения в границах земельных участков и земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления, со дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости по 26.12.2026.

10. Обществу с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Сибирь»:

привести земельные участки и земли, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования (соответствующее их назначению), снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации;

заключить соглашения об осуществлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков, указанных в абзацах втором – шестом пункта 1 настоящего постановления, в соответствии с положениями статьи 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации.

11. Муниципальному бюджетному учреждению города Новосибирска «Институт градостроительного планирования» в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления направить его копию в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

12. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления:

разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

направить обществу с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Сибирь» копию постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, указанных в абзацах втором – седьмом пункта 1 настоящего постановления, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

13. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

14. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска



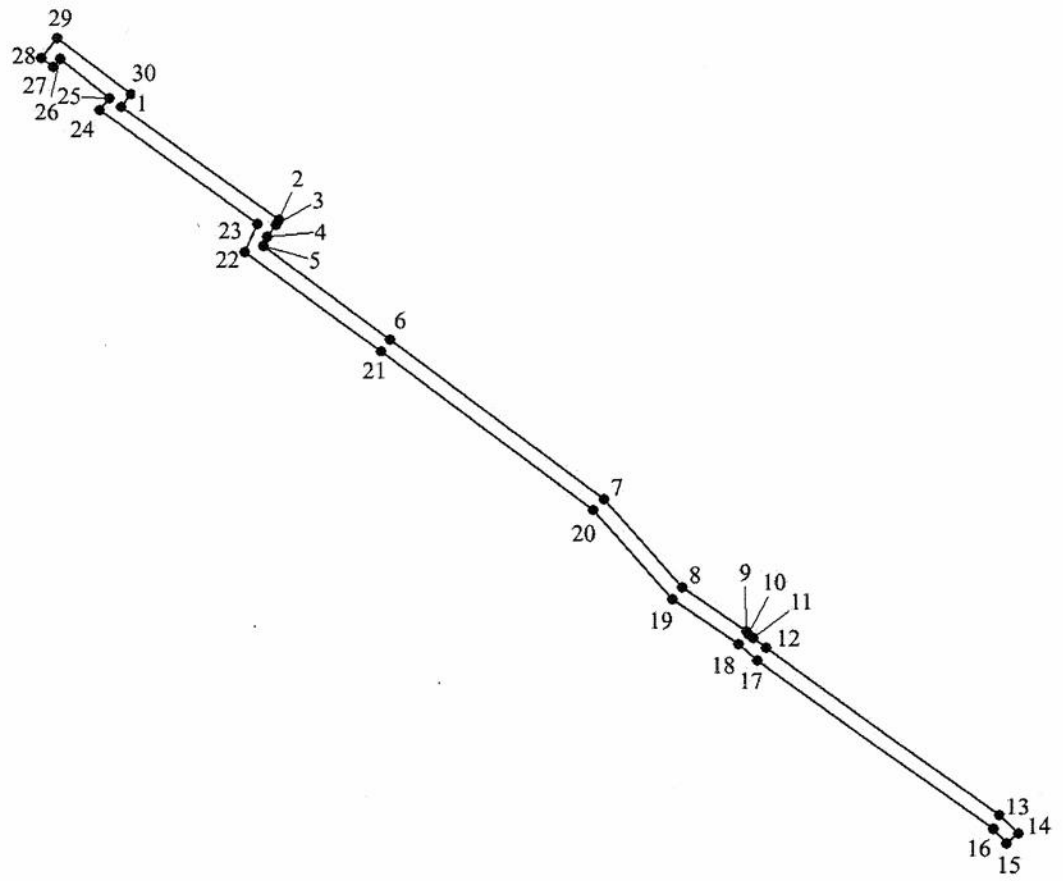
М. Г. Кудрявцев

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 19.02.2026 № 1658

СВЕДЕНИЯ
о границах публичного сервитута

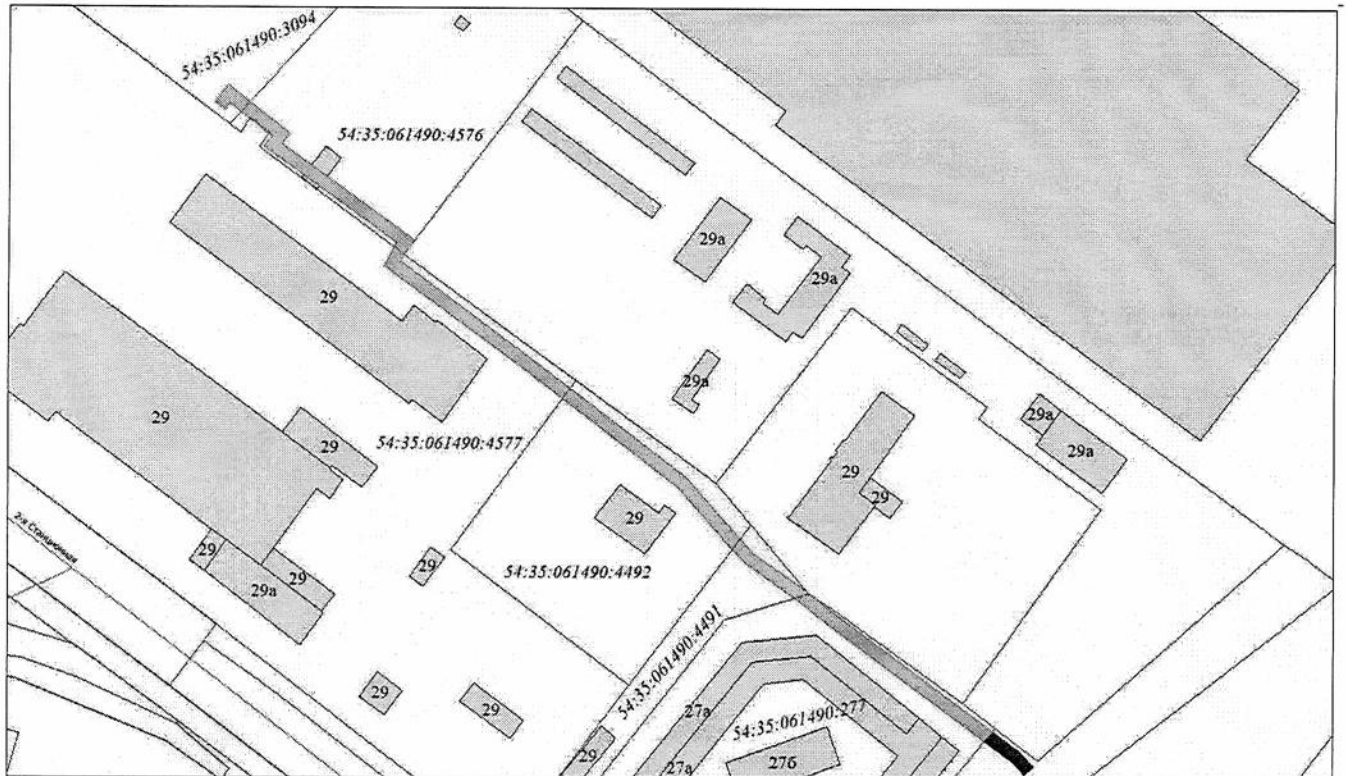
Площадь сферы действия публичного сервитута: 1372 кв. м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	486301,03	4191149,06
2	486271,04	4191190,64
3	486269,75	4191189,85
4	486266,59	4191187,46
5	486264,26	4191186,53
6	486239,79	4191219,78
7	486197,14	4191275,53
8	486173,60	4191296,14
9	486161,87	4191312,92
10	486161,27	4191313,43
11	486160,24	4191314,95
12	486157,46	4191318,30
13	486112,67	4191378,84
14	486107,69	4191383,59
15	486105,04	4191380,60
16	486109,00	4191377,09
17	486154,26	4191315,90
18	486158,46	4191310,83
19	486170,56	4191293,52
20	486194,28	4191272,71
21	486236,59	4191217,38
22	486262,85	4191181,40
23	486270,15	4191184,99
24	486300,27	4191143,38
25	486303,42	4191145,85
26	486313,68	4191132,78
27	486311,56	4191131,09
28	486314,04	4191127,95
29	486319,30	4191132,09
30	486304,30	4191151,54

Система координат МСК НСО, зона 4



Изображение границ частей земельных участков и земель, на которые распространяется сфера действия публичного сервитута

Местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Ленинский район



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:



- границы частей земельных участков;
- границы земель, государственная собственность на которые не разграничена;



- границы земельных участков;
- границы кадастровых кварталов;

54:35:061490:4491 — кадастровый номер земельного участка.